

JUDEȚUL COVASNA

CONSILIUL LOCAL
Nr.6366/30.10.2025

PROCES VERBAL NR.11/2025

Încheiat azi 30.10.2025 orele 14,00 cu ocazia ținerii ședinței ordinare a Consiliului local al com.Arcuș, convocat conform art 133 și art.134 din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unde din cei 11 consilieri locali în funcție au fost prezenți 10 consilieri: Rétyi Mária, György János, Ágoston Attila, Gajai Sándor, Nagy Csaba-Bela, Tóth –Wagner József , Rétyi Ödön ,Váncsa Lajos, Tegző Réka și Ördög Zoltán.

Lipsește motivat dl. consilier Koréh Attila.

Din oficiu participă d-na Vura Judit-Imola-secretarul general al comunei și d-na Olah Zsuzsanna-inspector în cadrul compartimentului de contabilitate.

Lipsește motivat dl. primar al comunei, dânsul aflându-se într-o altă ședință importantă din județ.

Înainte de începerea ședinței, secretarul general al comunei Arcuș pune la dispoziția consilierilor locali procesul verbal al ședinței consiliului local din data de 30.09.2025, după care se dă cuvântul celor prezenți, dacă sunt opinii pe marginea procesului verbal prezentat. Nefiind discuții, propuneri pe marginea procesului verbal, se supune votului deschis conținutul acestui proces verbal din data de 30.09.2025: cine este pentru,cine este contra sau cine se abține.

În unanimitate de voturi toti 10 consilieri locali prezenți au fost de acord cu conținutul procesului verbal : Rétyi Mária, György János, Ágoston Attila, Váncsa Lajos, Tegző Réka ,Tóth –Wagner József , Rétyi Ödön ,Gajai Sándor, Ördög Zoltán și Nagy Csaba-Bela, care în conformitate cu OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ , urmează a fi arhivat într-un dosar semnat de cei în drept și sigilat.

Ia cuvântul dl.viceprimar, înlocuitorul de drept al primarului și prezintă proiectul ordinii de zi:

1. Proiect de hotărâre, privind aprobarea contului de execuție al bugetului local al comunei Arcuș, pe trimestrul III. al anului 2025.
2. Proiect de hotărâre, privind rectificarea bugetului general al comunei Arcuș pe anul 2025.
3. Proiect de hotărâre, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ”Zonă Rezidențială II DJ 121B” Arcuș.
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului anual de acțiune, privind serviciile sociale administrate și finanțate din bugetul Consiliului Local al comunei Arcuș, pentru anul 2026.
- 5.Proiect de hotărâre, privind modificarea și completarea H.C.L. nr.54/2025 privind aprobarea scoaterii la licitație, în vederea închirierii, a unui spațiu, aparținând domeniului public al Comunei Arcuș, situat în incinta imobilului ”Primăriei”, în vederea funcționării unui cabinet medical de stomatologie.

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea în fază D.T.A.C., a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Modernizare Stradă în Cartierul Poiana Arcușului, în localitatea Arcuș, județul Covasna”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate privind delegarea serviciului de transport public de persoane Zona Metropolitană Sepsî.

8. Proiect de hotărâre, privind modificarea și completarea H.C.L. nr.58/2025, privind înființarea Serviciului de gestionare a câinilor fără stăpân al comunei Arcuș, județul Covasna și stabilirea modalității de gestiune a acestui serviciu.

9. Prezentarea stadiului de înscriere a datelor din registrul agricol al com. Arcuș, la sfârșitul trim.III/2025.

10. Diverse.

La cuvântul dl. viceprimar și spune că dl. primar prin adresa cu nr.6331/29.10.2025 și-a revocat proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. nr.58/2025, privind înființarea Serviciului de gestionare a câinilor fără stăpân al comunei Arcuș, județul Covasna și stabilirea modalității de gestiune a acestui serviciu, asupra acestui proiectul nefiind întocmit nici raportul de specialitate al compartimentului de resort și nici avizul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local. Dl. primar propune ca hotărârea în cauză cu nr.58/2025 să fie revocată și să fie adoptată o nouă hotărâre pe această temă, în regim de urgență, în cursul lunii noiembrie a.c., deoarece nu a fost demarată nici o procedură de atribuire a acestui serviciu la nivel local. În acest sens dânsul va iniția un nou proiect de hotărâre.

Astfel, dl. viceprimar propune scoaterea pct.8 pe această temă de pe proiectul ordinii de zi.

Totodată propune ca să fie pusă pe ordinea de zi un alt punct foarte important, respectiv analiza Proiectului de hotărâre inițiat de dl. primar privind mandatarea Primarului comunei Arcuș, domnul Máthé Árpád, pentru încheierea unui contract de asistență juridică, în vederea angajării de avocat pentru redactarea și susținerea procesului civil, în fața instanțelor de judecată de toate gradele, având ca obiect evacuarea persoanelor dintr-un imobil aflat în domeniul privat al comunei Arcuș, în Dosarul cu nr. 6059/305/2025, asupra căruia fiind întocmit atât referatul de aprobare al d-lui primar, precum și raportul de specialitate al secretarului general al comunei și nu în ultimul rând avizul favorabil ale celor 3 comisii de specialitate.

Față de cele de mai sus se propune aprobarea acestor două modificări în cuprinsul proiectului ordinii de zi, respectiv scoaterea pct. 8 și includerea acestui nou punct cu mandatarea primarului pentru angajarea unui avocat în dosarul cu nr.6059/305/2025: cine este pentru, cine este contra sau cine se abține?

În unanimitate de voturi ”pentru”, toți consilierii locali prezenți au fost de acord cu aceste două modificări în proiectul ordinii de zi.

În continuare se trece la aprobarea proiectului ordinii de zi în întregime, cu modificările propuse: cine este pentru , cine este contra sau cine se abține?

În unanimitate de voturi ”pentru” toți consilierii locali au fost de acord cu ordinea de zi în întregime.

În continuare se trece la discutarea primului punct al ordinii de zi, respectiv analizarea proiectului de hotărâre al d-lui primar privind aprobarea contului de execuție al bugetului local al comunei Arcuș, pe trimestrul III. al anului 2025

După prezentarea Proiectului de hotărâre inițiat de dl. primar, precum și al raportului de specialitate al compartimentului de contabilitate se dă cuvântul consilierilor spre discutare.

Ia cuvântul d-na inspector și prezintă contul de execuție pe trim.III/2025.

Nefiind discuții, propuneri pe această temă, președintele ședinței supune votului deschis aprobarea proiectului de hotărâre inițiat de dl. primar în acest scop:cine este pentru, cine este contra sau cine se abține?

În unanimitate de voturi, toți consilierii au votat ”pentru”, astfel s-a adoptat HCL nr.59/2025.

În continuare președintele ședinței prezintă punctul doi al ordinii de zi, respectiv analizarea proiectului de hotărâre privind rectificarea bugetului general al comunei Arcuș pe anul 2025.

După prezentarea Proiectului de hotărâre inițiat de dl. primar, precum și al raportului de specialitate al compartimentului de contabilitate se dă cuvântul consilierilor spre discutare.

Ia cuvântul d-na inspector și prezintă rectificarea propusă. Astfel, din impozite si taxe locale au intrat în plus 36.800 lei, care la partea de cheltuieli se împart astfel: pentru intabularea gratuită a parcelelor suma de 2000 lei, pentru reparația acoperișului popicării suma de 34.000 lei si pentru bunuri si servicii se pune suma de 800 lei. În ceea ce privește cota defalcată din TVA, cei de la finanțe vor prelua suma de 10.010 lei, care la partea de cheltuieli înseamnă că avem în minus de 14.000 lei la capitolul cu indemnizația persoanelor cu handicap și asistenții personali și în plus 3900 lei pentru copiii cu CES.

Nefiind alte discuții pe această temă, președintele ședinței supune votului deschis aprobarea proiectului de hotărâre inițiat de dl. primar în acest scop:cine este pentru, cine este contra sau cine se abține?

În unanimitate de voturi ”pentru” a fost adoptată HCL nr.60/2025 în acest scop.

În continuare președintele ședinței prezintă punctul 3. al ordinii de zi privind prezentarea Proiectului de hotărâre inițiat de dl. primar privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ”Zonă Rezidențială II DJ 121B” Arcuș

După prezentarea Proiectului de hotărâre inițiat de dl. primar, precum și al raportului de specialitate al compartimentului de resort se dă cuvântul consilierilor spre discutare.

Ia cuvântul dl. viceprimar și prezintă documentația de PUZ pentru o suprafață totală de 32.400 mp teren, înscris în următoarele C.F.: C.F. nr.23302 Arcuș , nr.cad.23302, cu o suprafață de 5.000 mp, aflate în proprietatea numiților: Retyi I. Ilona si Dancs I. Jozsef , C.F. nr.26902 Arcuș , nr.cad.26902, cu o suprafață de 8.700 mp, aflate în proprietatea numiților Veress Francisc, Veress Judit, Adam Erzsebet, Pal Gabor, Pal Ferenc și Pal Arpad, C.F. nr.27685 Arcuș , nr.cad.27685, cu o suprafață de 5.000 mp, aflată în proprietatea numitului Ūtő Andrei, C.F. nr.27686 Arcuș , nr.cad.27686, cu o suprafață de 5.000 mp, aflată în proprietatea numitei Farkas Edit și C.F. nr.27838 Arcuș , nr.cad.27838, cu o suprafață de 8.700 mp, aflată în proprietatea numitei Benedek Janka.

Nefiind propuneri și discuții pe marginea celor prezentate, președintele ședinței supune votului deschis aprobării proiectului de hotărâre inițiat de dl. primar: cine este pentru, cine este contra sau cine se abține?

În unanimitate de voturi ”pentru” a fost adoptată HCL nr.61/2025 în acest scop.

În continuare președintele ședinței prezintă punctul 4. al ordinei de zi privind prezentarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului anual de acțiune, privind serviciile sociale administrate și finanțate din bugetul Consiliului Local al comunei Arcuș, pentru anul 2026.

După prezentarea Proiectului de hotărâre inițiat de dl. primar, precum și al raportului de specialitate al compartimentului de resort se dă cuvântul consilierilor spre discutare.

Ia cuvântul d-na secretar general al comunei și prezintă acest plan de acțiune propus pentru anul 2026.

Nefiind alte propuneri, președintele ședinței supune votului deschis aprobarea proiectului de hotărâre inițiat de dl. primar: cine este pentru, cine este contra sau cine se abține?

În unanimitate de voturi ”pentru” a fost adoptată HCL nr.62/2025 în acest scop.

În continuare președintele ședinței prezintă punctul 5. al ordinei de zi privind prezentarea proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. nr.54/2025 privind aprobarea scoaterii la licitație, în vederea închirierii, a unui spațiu, aparținând domeniului public al Comunei Arcuș, situat în incinta imobilului ”Primăriei”, în vederea funcționării unui cabinet medical de stomatologie.

După prezentarea Proiectului de hotărâre inițiat de dl. primar, precum și al raportului de specialitate al compartimentului de contabilitate se dă cuvântul consilierilor spre discutare.

Ia cuvântul d-na secretar general al comunei și spune că în urma adresei Instituției prefectului jud.Covasna s-a trecut la modificarea acestei hotărâri cu nr.54/2025, deoarece din hotărârea în cauză nu rezultă clar și nu sunt detaliate concret criteriile de atribuire, referitoare la evaluarea, punctarea și stabilirea ofertei câștigătoare. Înșiră modificările propuse în hotărâre.

Nefiind discuții, propuneri, președintele ședinței supune votului deschis aprobarea proiectului de hotărâre inițiat de dl. primar: cine este pentru, cine este contra sau cine se abține?

În unanimitate de voturi ”pentru” a fost adoptată HCL nr.63/2025 în acest scop.

În continuare președintele ședinței prezintă punctul 6. privind prezentarea proiectului de hotărâre privind aprobarea în fază D.T.A.C., a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Modernizare Stradă în Cartierul Poiana Arcușului, în localitatea Arcuș, județul Covasna”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.

După prezentarea Proiectului de hotărâre inițiat de dl. primar, precum și al raportului de specialitate al compartimentului de resort se dă cuvântul consilierilor spre discutare.

Ia cuvântul d-na secretar general a comunei și spune ca urmare a modificării TVA din 19% în 21 %, precum și pentru a se putea solicita Autorizația de construire de la Consiliul jud.Covasna, este necesară să fie aprobate indicatorii tehnico – economici actualizați aferenți obiectivului de investiții „Modernizare Stradă în Cartierul Poiana Arcușului, în localitatea Arcuș, județul Covasna” , devizul general actualizat al acestui obiectiv de investiții, precum și

finanțarea de la bugetul local al U.A.T. Comuna Arcuș, a sumei de 344.930,00 lei. Mai adaugă că sunt șanse ca la începutul noului an 2026 să fie semnat Contractul de finanțare prin acest program Anghel Saligny.

Nefiind discuții pe această temă, sau alte opinii, președintele ședinței supune votului deschis aprobării proiectului de hotărâre inițiat de dl. primar: cine este pentru, cine este contra sau cine se abține?

În unanimitate de voturi ”pentru” a fost adoptată HCL nr.64/2025 în acest scop.

În continuare președintele ședinței prezintă punctul 7. al ordinei de zi privind prezentarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate privind delegarea serviciului de transport public de persoane Zona Metropolitană Sepsî.

După prezentarea Proiectului de hotărâre inițiat de dl. primar, precum și al raportului de specialitate al compartimentului de contabilitate se dă cuvântul consilierilor spre discutare.

Ia cuvântul d-na secretar general al comunei și prezintă acestui studiu, după care spune că, în regim de urgență trebuie adoptată hotărârea în acest scop în vederea respectării termenelor legale pentru derularea etapelor prealabile delegării gestiunii serviciului de transport public de persoane - zona Metropolitană SEPSI.

Nefiind discuții pe această temă, președintele ședinței supune votului deschis aprobării proiectului de hotărâre inițiat de dl. primar: cine este pentru, cine este contra sau cine se abține?

În unanimitate de voturi ”pentru” a fost adoptată HCL nr.65/2025 în acest scop.

În continuare președintele ședinței prezintă punctul următor al ordinei de zi privind prezentarea proiectului de hotărâre privind analizarea Proiectului de hotărâre inițiat de dl. primar privind mandatarea Primarului comunei Arcuș, domnul Máthé Árpád, pentru încheierea unui contract de asistență juridică, în vederea angajării de avocat pentru redactarea și susținerea procesului civil, în fața instanțelor de judecată de toate gradele, având ca obiect evacuarea persoanelor dintr-un imobil aflat în domeniul privat al comunei Arcuș, în Dosarul cu nr. 6059/305/2025, asupra căruia fiind întocmit atât referatul de aprobare al d-lui primar, precum și raportul de specialitate al secretarului general al comunei și nu în ultimul rând avizul favorabil al celor 3 comisii de specialitate.

Ia cuvântul d-na secretar general al comunei și spune că ca urmare a expirării contractului de închiriere cu nr.2400/1999, la data de 31.12.2024, cu familia d-nei Benedek Margit, compusă din 2 persoane, din care d-na Benedek Margit a decedat în cursul lunii octombrie 2024, a rămas singurul chiriaș dl. Benedek Balázs. Dânsul în perioada anterioară a lucrat mulți ani în străinătate, deci nu stătea permanent în această locuință cu mama sa, locuința având o suprafață de 33 mp și care se află în domeniul privat al comunei Arcuș. Acum câțiva ani dânsul s-a căsătorit cu Joo Veronica, care avea o fiică Joo Jazmin, care se afla la vremea respectivă într-un centru de supraveghere a copiilor. Noua soție închiria atunci o locuință la Sf.Gheorghe. Consiliul local a decis de mai multe ori, că pe acest intravilan de 3000 mp, care se află în domeniul privat al comunei, va construi în viitor un cămin pentru bătrâni, dacă va putea participa va vreun program PNRR, etc. După ce d-na Benedek Margit a decedat, d-lui Benedek Balázs i s-a adus la cunoștință, verbal, că consiliul local nu va reînnoi acest contract de închiriere, comuna Arcuș având nevoie de tot spațiul într-un scop de interes local. Susnumitul astfel nici nu a depus nici o cerere de prelungire a contractului, deci la

data de 31.12.2024 contractul s-a expirat. Chiar dacă dl. primar a trimis de 2 ori somație domnului, de a se muta din această locuință și de a nu folosi energia electrică, apa, susnumitul tot stă acolo și de multe ori împreună cu soția și fetița. Neavând altă posibilitate, fiind înștiințat și Postul de poliție din Arcuș, și de a nu crea mai multe pagube comunei, dl. primar a depus o cerere de evacuare la Judecătoria Sf.Gheorghe, în dosarul cu nr.6059/305/20258. Nefiind în organigrama aparatului de specialitate al primarului comunei Arcuș un post de consilier juridic, cu atribuții de reprezentare a unității administrativ teritoriale sau al primarului în justiție, este necesară, ca în regim de urgență, să fie adoptată o hotărâre pentru ca dl. primar să poată încheia un contract cu un avocat pentru a reprezenta interesele locale în acest scop.

Opinia d-nei Rétyi Mária este că neapărat ar trebui să adoptăm această hotărâre, susnumitul creând de mai mulți ani numai supărare comunei, el având și o comportare necivilizată, neadecvată.

Nefiind alte discuții pe această temă, președintele ședinței supune votului deschis aprobării proiectului de hotărâre inițiat de dl. primar: cine este pentru, cine este contra sau cine se abține?

În unanimitate de voturi ”pentru” a fost adoptată HCL nr.66/2025 în acest scop.

În continuare președintele ședinței prezintă preultimul punct al ordinei de zi privind prezentarea stadiului de înscriere a datelor din registrul agricol al com. Arcuș, la sfârșitul trim.III/2025.

După prezentarea acestui raport din partea secretarului general al comunei , se dă cuvântul consilierilor spre discutare.

Nefiind discuții, președintele ședinței prezintă ultimul punct de pe ordinea de zi, respectiv discutarea diferitelor probleme intervenite.

Nefiind discuții, sau alte probleme de discutat în cadrul ședinței ordinare, președintele ședinței încheie ședința la ora 14.50.

Președintele ședinței
TÓTH-WAGNER JÓZSEF

Secretar general al comunei
VURA JUDIT-IMOLA